Акционерное общество
«Невский экологический оператор»

НЕВСКИЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ОПЕРАТОР

www.spb-neo.ru +7 (812) 679-22-22 для физических лиц +7 (812) 213-07-10 для юридических лиц office@spb-neo.ru

195009, Россия, Санкт-Петербург, Арсенальная ул., д. 1, к. 2, литера А, пом. 1Н-23 (часть)

ОКПО 46861256 ОГРН 1217800002826 ИНН 7804678913 КПП 780401001

от 27.10.2026 №НЭО/2026-74868

На № _____ от _____

Председателю правления
ТСЖ «СУЗДАЛЬСКИЙ 65»

Сукнотову Н.А.

пр-кт Суздальский, д. 65,
Санкт-Петербург, 195276

Копия
ВрИО начальника ГЖИ -
Главному государственному
жилищному инспектору Санкт-
Петербурга

Кузину Ю.Э.

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А,
Санкт – Петербург, 195112

УВЕДОМЛЕНИЕ

АО «Невский экологический оператор» (далее – региональный оператор) уведомляет ТСЖ «СУЗДАЛЬСКИЙ 65» об отказе с 01.12.2026 от исполнения заключенного договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 30.12.2021 № 1262538-2022/ТКО в соответствии с положениями ч.2 и ч.3 ст. 157.2 ЖК РФ, предусматривающими право регионального оператора в одностороннем порядке отказаться от исполнения заключенных с лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, договора при наличии подтверждённой вступившим в законную силу судебными актами задолженности в размере равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору, что подтверждается решениями Арбитражного суда

города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 26.01.2024 по делу № А56-114388/2023, от 11.09.2024 по делу № А56-65268/2024, от 10.02.2025 по делу № А56-121247/2024, от 11.11.2025 по делу № А56-86073/2025, от 03.02.2026 по делу № А56-119379/2025, от 23.07.2026 по делу № А56-59688/2026, сумма взысканной задолженности по которым составляет 493 711,57 рублей, что превышает две среднемесячные величины обязательств.

Приложение (направляется только в первый адрес):

1. Решение Арбитражного суда по делу № А56-114388/2023 на 1 л. в 1 экз.;
2. Решение Арбитражного суда по делу № А56-65268/2024 на 1 л. в 1 экз.;
3. Решение Арбитражного суда по делу № А56-121247/2024 на 1 л. в 1 экз.;
4. Решение Арбитражного суда по делу № А56-86073/2025 на 1 л. в 1 экз.;
5. Решение Арбитражного суда по делу № А56-119379/2025 на 1 л. в 1 экз.;
6. Решение Арбитражного суда по делу № А56-59688/2026 на 1 л. в 1 экз.;
7. Уведомление жителям многоквартирного дома на 1 л. в 1 экз.
8. Акт сверки взаимных расчетов за период: 01.01.2022-23.10.2025 на 2 л. в 2 экз.

С уважением,
Директор по организации клиентского обслуживания потребителей Е.В. Букатина

Исп. Семенова Анна Владимировна
Тел:+7-931-301-88-38
Email: a.semenova@spb-neo.ru

Адрес
Санкт-Петербург город, пр-кт. Суздальский, д. 65, литер А