



НЕВСКИЙ  
ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ  
ОПЕРАТОР

# Акционерное общество «Невский экологический оператор»

www.spb-neo.ru +7 (812) 679-22-22 для физических лиц +7 (812) 213-07-10 для юридических лиц office@spb-neo.ru

195009, Россия, Санкт-Петербург, Арсенальная ул., д. 1, к. 2, литера А, пом. 1Н-23 (часть)

ОКПО 46861256

ОГРН 1217800002826

ИНН 7804678913

КПП 780401001

30.10.2025 № Н70/2025-59583

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО «ЖКС № 3  
КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА»

Лазареву А. В.

ул. Федосеенко, д. 31,  
Санкт-Петербург, 195197

Копия  
ВрИО начальника ГЖИ -  
Главному государственному  
жилищному инспектору Санкт-  
Петербурга

Кузину Ю.Э.

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А,  
Санкт – Петербург, 195112

## УВЕДОМЛЕНИЕ

АО «Невский экологический оператор» (далее – региональный оператор) уведомляет ООО «ЖКС № 3 КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА» об отказе с 01.12.2025 от исполнения заключенного договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами № 1333099-2024/ТКО от 01.02.2024 в соответствии с положениями ч.2 и ч.3 ст. 157.2 ЖК РФ, предусматривающими право регионального оператора в одностороннем порядке отказаться от исполнения заключенных с лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, договора при наличии подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности в размере равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору, что подтверждается решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области №А56-11899/2025 от 25.04.2025,

сумма взысканной задолженности по которым составляет 2 043 318, 76 рублей, что превышает две среднемесячные величины обязательств.

Приложение (направляется только в первый адрес):

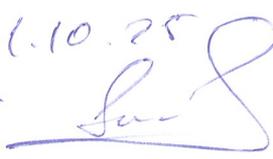
1. Решение Арбитражного суда на 4 л. в 1 экз.
2. Уведомление жителям многоквартирного дома на 1 л. в 1 экз.
3. Акт сверки взаимных расчетов за период: 01.01.2022-28.10.2025 на 1 л. в 2 экз.

С уважением,  
Директор по организации клиентского  
обслуживания потребителей



Е.В. Букатина

Получено 31.10.25  
Горбачев КИ  
Исп. Семенова Анна Владимировна  
Тел: +7-931-301-88-38  
Email: a.semenova@spb-neo.ru



<b>Объект образования ТКО</b>	<b>Кадастровый номер</b>	<b>Категория объекта образования ТКО</b>
г.Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 40, корпус 11	78:10:0005164:2006	Многоквартирные дома
г.Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 40, корпус 8	78:10:0005164:2008	Многоквартирные дома
г.Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 40, корпус 10	78:10:0005164:2002	Многоквартирные дома
г.Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 40, корпус 3, литера А	78:10:0005164:2457	Многоквартирные дома
г.Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 40, корпус 4, литера А	78:10:0005164:2456	Многоквартирные дома
г.Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 40, корпус 5, литера А	78:10:0005164:2458	Многоквартирные дома
г.Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 40, корпус 2, литера А	78:10:0005164:2455	Многоквартирные дома