



НЕВСКИЙ
ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ
ОПЕРАТОР

Акционерное общество «Невский экологический оператор»

www.spb-neo.ru

+7 (812) 679-22-22
для физических лиц

+7 (812) 213-07-10
для юридических лиц

office@spb-neo.ru

195009, Россия, Санкт-Петербург, Арсенальная ул., д. 1, к. 2, литера А, пом. 1Н-23 (часть)

ОКПО 46861256

ОГРН 1217800002826

ИНН 7804678913

КПП 780401001

27.01.2026 № ИД/2026-5448

На № _____ от _____

ООО УК «Ирбис»

Управляющему партнеру

ООО «Юридическое Бюро «Браво»

Чухареву А.П.

ул. 3-я Советская, д. 7, литера А,
помещ. 8-н, офис 3, раб. место 3,
Санкт-Петербург, 191036

ВрИО начальнику ГЖИ-Главному
государственному жилищному
инспектору Санкт-Петербурга
Кузину Ю.Э.

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А,
Санкт – Петербург, 195112

УВЕДОМЛЕНИЕ

АО «Невский экологический оператор» (далее – региональный оператор) уведомляет ООО УК «Ирбис» (далее - Потребитель) об отказе с 01.03.2026 от исполнения заключенного договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами №1183939-2022/ТКО от 30.12.2021 в соответствии с положениями ч.2 и ч.3 ст. 157.2 ЖК РФ, предусматривающими право регионального оператора в одностороннем порядке отказаться от исполнения заключенных с лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, договора при наличии подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности в размере равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору, что подтверждается

решениями Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 26.08.2024 по делу №А56-14888/2024, от 02.09.2024 по делу №А56-49693/2024, от 04.06.2025 по делу №А56-121974/2024, от 14.11.2025 по делу №А56-74038/2025, по делу от 15.12.2025 по делу №А56-80526/2025 сумма взысканной задолженности по которым составляет 8 334 963,15 рубля, что превышает две среднемесячные величины обязательств.

Приложения (направляется только в первый адрес):

1. Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области на 12 л. в 1 экз.
2. Уведомление жителям многоквартирного дома на 1 л. в 1 экз.
3. Акт сверки взаимных расчетов за период: 01.01.2022-21.01.2026 на 3 л. в 2 экз.

С уважением,
Начальник процессингового центра



Зотова О.Ю.

Исп. Белимова А.А.
Тел.: +7-931-301-90-15
Email: a.belimova@spb-neo.ru

Адрес МКД

г Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Комендантский аэродром, ш. Фермское, д. 20 к. 2 литера А